



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
ontwerp bestemmingsplan Cultuurhistorie

DATUM  
18 december 2019  
Verzonden 19-12-2018

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
EHJ (Ed) Verheijden

TELEFOONNUMMER  
043 350 4559

ONZE REFERENTIE  
2018-40328

E-MAILADRES  
ed.verheijden@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5149

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

Met deze brief wil ik u informeren over het facetbestemmingsplan Cultuurhistorie, dat met ingang van 4 januari gedurende zes weken als ontwerp ter visie zal liggen.

### **Maastrichts Planologisch Erfgoed**

In 2006 is – in het voormalige bestemmingsplan Malberg/Oud-Caberg – de systematiek van het Maastrichts Planologisch Erfgoed (MPE) geïntroduceerd. Met het MPE worden objecten en gebieden met een bijzondere cultuurhistorische en bouwhistorische waarde in het bestemmingsplan aangewezen en beschermd. Objecten verkrijgen daarmee de status van gemeentelijk monument. Daarnaast worden in het kader van het MPE archeologische zones aangewezen ter bescherming van archeologische waarden. In de loop van de jaren na 2006 is in een groot deel van de daarna vastgestelde bestemmingsplannen deze systematiek opgenomen.

In een klein aantal plangebieden is het MPE nog geen bestanddeel van het bestemmingsplan, omdat ten tijde van de vaststelling van deze bestemmingsplannen de inventarisatie van waardevolle objecten en gebieden nog niet beschikbaar dan wel nog niet afgerond was.

### **In heel Maastricht dezelfde regeling**

Inmiddels is de inventarisatie ook voor deze plangebieden afgerond en zal het facetbestemmingsplan Cultuurhistorie voor de bestemmingsplannen, waarvan het MPE geen bestanddeel vormt, alsnog de MPE-systematiek introduceren. Het betreft hier de plangebieden Maastricht Centraal (omgeving Scharnerweg), Maastricht Zuidoost (Randwyck, Heugem en bedrijventerrein Eijsden-Maastricht), De Heeg-Eyldergaard-Vroendaal, Buitengebied St. Pietersberg-Jekerdal-Cannerberg en Itteren-Borgharen. In het Lanakerveld tenslotte wordt een archeologische bescherming geïntroduceerd in de vorm van archeologische zone a.

Het MPE wordt tevens opgenomen in een tweetal beheersverordeningen (Boschpoort en Céramique), waarin tot nu toe ook nog geen beschermd regime voor cultureel erfgoed was opgenomen, in de vorm van een facetbeheersverordening Cultuurhistorie. Gelet op het feit dat wettelijk geregeld is dat een beheersverordening direct, zonder voorafgaande procedure, door de raad wordt vastgesteld en de totstandkoming ervan dus sterk afwijkt van de wettelijke procedure voor bestemmingsplannen, wordt voor de facetbeheersverordening een afzonderlijk spoor bewandeld. Beide plannen zullen echter wel gelijktijdig ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd, in het voorjaar van 2019.



DATUM  
18 december 2018

**Informatiebijeenkomst voor belanghebbenden**

Op 13 december jl. is een infoavond georganiseerd voor bewoners en eigenaars van de als gemeentelijk monument aan te wijzen objecten en gebieden. Zij zijn persoonlijk per brief voor deze avond uitgenodigd.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.